

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS VE 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

1

9

VALTAKATU

10 000

VIII

+107.7

map p-II map

map p-II map

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

o o o o

SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.

p

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

sr

SUOJELTAVA RAKENNUS.

sr-10

SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIAALISESTI, RAKENNUSTAITEELLISESTI JA KAUPUNKIKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS, JONKA OMINAISPIIRTEET KADUNPUOLEISISSA JULKISIVUISSA TULEE SÄILYTTÄÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIAJON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/80 M2 KERROSALAA

HOTELLIT 1 AP/200 M2 KERROSALAA

LISÄKSI YKSI PAIKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOA, LOGISTIIKKAÄ SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

LISÄKSI LIIKKUMISESTEISTEN AUTOPAIKKOJA TULEE OLLA KAKSI KAPPALETTA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI JA SEN JÄLKEEN YKSI PAIKKA KUTAKIN ALKAVAA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

MUUT LIIKERAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

TOIMISTORAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

KORTTELIALUEELLA SAADAAN RAKENTAA KAKSI KELLARIKERROSTA.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1.KAUPUNGINOSA

KORTTELIN 9 TONTTI 4,

VALTAKATU 24

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 9 TONTTI 4, VALTAKATU 24, KAUPPAYHTIÖ

KORJ.

PIIRT.

DNo 2021-3191

ROVANIEMELLÄ

05.05.2025

KAOVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Markku Pyhäjärvi

SUUNNITTELIJA

Nicholas Coull

Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen

05.05.2025

KAUPUNGINGEODEETTI

Pertti Onkalo

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä / 20

Pertti Onkalo
Kaupungingeodeetti